

BNR	TYPE	SOORT	WOON- OPPERVLAKTE	CIRCA KAVELOPP.	VERDIEPING	ORIENTATIE TUIN/BALKON	BUITEN- RUIMTE M ²	PARKEREN	V.O.N.-PRIJS
1	A1h	Hoekwoning	158	118	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 525.000
2	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
3	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
4	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
5	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
6	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
7	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
8	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
9	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
10	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
11	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
12	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
13	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
14	A2h	Hoekwoning	158	117	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 525.000
30	A3	Tussenwoning	158	110	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
31	A1t	Tussenwoning	158	112	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 510.000
32	A2h	Hoekwoning	158	171	-	Tuin op zuid	-	1 pp eigen terrein	€ 535.000

BNR	TYPE	SOORT	WOON- OPPERVLAKTE	CIRCA KAVELOPP.	VERDIEPING	ORIENTATIE TUIN/BALKON	BUITEN- RUIMTE M ²	PARKEREN	V.O.N.-PRIJS
33	E1	Appartement	90	-	1	Tuin op zuid	33	openbaar gebied	€ 465.000
34	E1	Appartement	90	-	1	Tuin op zuid	33	openbaar gebied	€ 465.000
35	E2	Appartement	73,9	-	2	Balkon op zuid	8	openbaar gebied	€ 399.000
36	E2	Appartement	73,9	-	2	Balkon op zuid	8	openbaar gebied	€ 399.000
37	E3	Appartement	75,1	-	2	Balkon op noord	8	openbaar gebied	€ 399.000
38	E3	Appartement	75,1	-	2	Balkon op oost	8	openbaar gebied	€ 399.000
39	E2	Appartement	73,9	-	3	Balkon op zuid	8	openbaar gebied	€ 399.000
40	E2	Appartement	73,9	-	3	Balkon op zuid	8	openbaar gebied	€ 399.000
41	E3	Appartement	75,1	-	3	Balkon op noord	8	openbaar gebied	€ 399.000
42	E3	Appartement	75,1	-	3	Balkon op oost	8	openbaar gebied	€ 399.000
43	D1	Appartement	61,5	-	1	Tuin op oost	52	openbaar gebied	€ 340.000
44	D2	Appartement	60,3	-	1	Tuin op noordoost	74	openbaar gebied	€ 340.000
45	D2	Appartement	60,3	-	1	Tuin op noordwest	60	openbaar gebied	€ 340.000
46	D2	Appartement	60,3	-	2	Balkon op oost	8	openbaar gebied	€ 330.000
47	D2	Appartement	60,3	-	2	Balkon op west	8	openbaar gebied	€ 330.000
48	D1	Appartement	61,5	-	2	Balkon op west	8	openbaar gebied	€ 330.000
49	D3	Appartement	59,3	-	2	Balkon op zuid	8	openbaar gebied	€ 330.000
50	D1	Appartement	61,5	-	2	Balkon op oost	8	openbaar gebied	€ 330.000
51	D2	Appartement	60,3	-	3	Balkon op oost	8	openbaar gebied	€ 330.000
52	D2	Appartement	60,3	-	3	Balkon op west	8	openbaar gebied	€ 330.000
53	D1	Appartement	61,5	-	3	Balkon op west	8	openbaar gebied	€ 330.000
54	D3	Appartement	59,3	-	3	Balkon op zuid	8	openbaar gebied	€ 330.000
55	D1	Appartement	61,5	-	3	Balkon op oost	8	openbaar gebied	€ 330.000

BNR	TYPE	SOORT	WOON- OPPERVLAKTE	CIRCA KAVELOPP.	VERDIEPING	ORIENTATIE TUIN/BALKON	BUITEN- RUIMTE M ²	PARKEREN	V.O.N.-PRIJS
56	B1h	Hoekwoning	122	113	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 470.000
57	B1t	Tussenwoning	122	107	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 450.000
58	B1t	Tussenwoning	122	107	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 450.000
59	B1t	Tussenwoning	122	107	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 450.000
60	B1t	Tussenwoning	122	107	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 450.000
61	B1t	Tussenwoning	122	107	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 450.000
62	B1t	Tussenwoning	122	107	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 450.000
63	B1t	Tussenwoning	122	107	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 450.000
64	B1t	Tussenwoning	122	107	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 450.000
65	B2h	Hoekwoning	122	113	-	Tuin op oost	-	openbaar gebied	€ 470.000
66	B3h	Hoekwoning	122	117	-	Tuin op oost	-	1 pp eigen terrein	€ 470.000
67	B3t	Tussenwoning	122	112	-	Tuin op oost	-	1 pp eigen terrein	€ 450.000
68	B3t	Tussenwoning	122	112	-	Tuin op oost	-	1 pp eigen terrein	€ 450.000
69	B3t	Tussenwoning	122	112	-	Tuin op oost	-	1 pp eigen terrein	€ 450.000
70	B4h	Hoekwoning	122	117	-	Tuin op oost	-	1 pp eigen terrein	€ 470.000

De VON prijs is inclusief:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet
- Klimaatstelsysteem

De VON prijs is exclusief:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor eventueel meerwerk

Nationale Hypotheek Garantie 2025

Woningen onder € 450.000 v.o.n. komen in aanmerking voor een lening met Nationale Hypotheek Garantie. Neem contact op met de financiële coaches van NEXTHome om erachter te komen of een hypotheek voor jou haalbaar en betaalbaar is. Een oriëntatiegesprek is kosteloos en vrijblijvend. En bij een positieve uitslag krijg je voorrang bij de toewijzing.

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Dura Vermeer behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Servicekosten Type D en E

Onze huidige indicatie van de maandelijkse VvE bijdrage (o.b.v. een MJOB - meerjaren onderhoudsbegroting) is tussen de € 110 en € 130, afhankelijk van de grootte van het appartement.

Financieel Adviseur

NEXTHome
Nieuwbouw hypotheek
T 0186 - 745 772

**Verkoop Adviseur
Staete Makelaars**

Staete Makelaars
Grotestraat 365
5142 CB Waalwijk
nieuwbouw@staete.nl
T 0416 - 782 562